

شرایط مزایده عمومی واگذاری اجاره فضای بلااستفادهموضوع آگهی های نوبت اول و دوم روزنامه **هکمتانه** نوبت اول مورخ **۱۴۰۲/۰۳/۰۸** و نوبت دوم مورخ **۱۴۰۲/۰۳/۰۹** (سفال و سرامیک مرکز هتلداری همدان)

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان با رعایت تصویب نامه هیئت محترم دولت به شماره ۵۵۲۸۹/۱۳۶۱۵۹/ت مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ و قوانین و مقررات مربوط به مزایده عمومی، در نظر دارد/دار اجرای آیین نامه اجرایی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) با مجوز واگذاری به شماره **۲۳/د/۱۴۵** مورخ **۱۴۰۲/۱/۲۷** و نظریه کارشناس رسمی دادگستری آقای مهندس **عباس عباسی** به شماره **۴۲** مورخ **۱۴۰۲/۳/۱۸** (مبلغ دستمزد کارشناس **۳,۵۰۰,۰۰۰** ریال) را با حفظ مالکیت دولت و کاربری آموزشی و با شرایط ذیل به مدت سه سال کامل شمسی // با عقد قراردادهای یک ساله (سه قرارداد) با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط و بصورت اجاره واگذار نماید، ضمناً در اجرای مصوبه شماره ۵۲۰۰۱ الف ۵۲۲۹۳ مورخه ۱۳۹۵/۱۱/۲۷ هیئت محترم وزیران تمدید قرارداد در سال های دوم و سوم در صورت رضایت از عملکرد مستاجر و عدم نیاز موجه به عین مستاجره و کارشناسی مال الاجاره توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری برای هرسال جداگانه و به قیمت روز قابل تمدید می باشد.

مشخصات مورد مزایده:

حق استفاده از منافع قسمتی از مرکز آموزش فنی و حرفه ای **هتلداری** شهرستان **همدان** (سفال و سرامیک) با اوصاف مندرج در نظریه کارشناسی به شماره **۴۲** مورخ **۱۴۰۲/۳/۱۸** به شرح محل مورد نظر در مرکز آموزش فنی و حرفه ای هتلداری همدان واقع در ابتدای **مریانج** به مساحت **۶۵ متر مربع** در طبقه همکف ساختمان هتلداری و ارتفاع **۳,۲۵ متر**، کف و دیوار تا ارتفاع **۱,۰۵** سنگ گرانیت و مابقی دیوار سیمان رنگیباششی است. انشعابات برق و آب و گاز مشترک با مرکز می باشد.

آدرس محل مورد مزایده:**همدان - ابتدای شهر مریانج - مرکز آموزش فنی و حرفه ای هتلداری همدان****شروط، تعهدات و موارد قابل توجه و ضروری شرکت کننده در مزایده:**

کلیه تجهیزات، انواع کابل،سیم و لوله و ...، دستگاه ها و انواع کوره و ... که قرار است توسط مستاجر در عین مستاجره نصب و مستقر گردد باید دارای استاندارد باشد و قبل از استقرار به تایید دفتر فنی اداره کل (موجر) برسد، با توجه به شرایط بحرانی کشور در حوزه حاملهای انرژی و لزوم صرفه جویی در این خصوص مستاجر تابع هرگونه تصمیم و الزامات ابلاغی در خصوص ساعات حضور، نحوه استفاده از انشعابات و موارد بهداشتی و ایمنی و ... از طرف دستگاه های ناظر، ذریبط و بالا دستی (کشوری یا استانی) اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان (موجر) خواهد بود، از قرار داد اجاره یک نسخه رونوشت به ادارات تامین اجتماعی و اداره امور مالیاتی ارسال خواهد گردید و مستاجر ضمن ارائه سفته بعنوان وجه التزام انجام تعهدات تامین اجتماعی مسئول پیگیری تکلیف و امور قانونی ادارات مذکور خواهد بود و در صورت کشف هرگونه تخلف و فساد در هر زمان مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود و اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان هیچ گونه مسئولیت و تکلیفی در این خصوص نخواهد داشت، مفاد نمونه قرارداد انضمام اسناد مزایده قبل از عقد و امضاء طرفین صرفاً طبق نظر موجر قابل تغییر است، متقاضی محترم شرکت در مزایده موکداً توجه نماید، پرداخت اجاره بیه از طرف مستاجر به موجر صرفاً با ارائه چک صیاد در زمان عقد اجاره امکان پذیر است، متقاضی مکلف است نسبت به افتتاح حساب و تهیه دسته چک صیاد نزد بانک های عامل تا قبل از عقد قرارداد اقدامات لازم را معمول دارد ضمناً مبلغ اجاره بیه طی چهار فقره چک یعنی هر سه ماه یک چک و اجاره بیهی هر سه ماه در ابتدای هر سه ماه توسط مستاجر به موجر باید پرداخت گردد، شرکت کننده در مزایده باید نسبت به تهیه و ارائه گواهی عدم سوء پیشینه در زمان عقد قرارداد اقدام نماید، به پیشنهاد افرادی که در سالهای قبل مستاجر اداره کل آموزش فنی و حرفه ای بوده اند و در پرداخت اجاره بیه و هزینه های حامل های انرژی عین مستاجره در اختیار خود و تعهدات آموزشی، تعدی و تفریط نموده اند و یا دارای پرونده قضایی (حقوقی و کیفری) ناشی از هرگونه اختلاف با اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان بوده و می باشند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد، اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان در رد یا قبول یک پیشنهاد یا کلیه پیشنهادهای مختار است، مستاجر مکلف است در فرصت داده شده ۱۵ روز کاری تشریفات مزایده و قبل از ارائه اسناد مزایده نسبت به اطمینان از صدور کلیه مجوزهای قانونی از مراجع ذیصلاح کسب اطلاع نماید ضمناً با توجه به کاربری مورد اجاره (آموزشی)، مستاجر متعهد می گردد نسبت به تغییر کاربری مورد اجاره تخلف ننماید و در صورت کشف هرگونه تخلف و فساد در خصوص تغییر کاربری مورد اجاره در هر زمان مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. ضمناً تعیین هزینه های مربوط به تعمیر لوازم و تجهیزات موجود در مورد مزایده و خسارات وارده بر اساس استفاده ناصحیح و بی احتیاطی مستاجر صرفاً بر عهده مستاجر و با نظر کارشناس رسمی دادگستری و صاحب نظر معرفی شده از سوی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان خواهد بود و پرداخت هرگونه هزینه کارشناسی بر عهده مستاجر می باشد، تعیین مقدار پرداخت هزینه انشعابات مطابق با مفاد قرارداد اجاره خواهد بود، برنده مزایده قبل از عقد قرارداد ملزم به امضای فرم تعهد ارائه شده از سوی دفتر حقوقی اداره کل خواهد بود و هرگونه هزینه کارشناسی از ابتدای تشریفات مزایده تا اتمام قرارداد و یا حاصل از اختلافات ناشی از مفاد قرارداد بر عهده مستاجر می باشد متقاضی زمان ورود و ثبت قیمت پیشنهادی اجاره در سامانه ستاد باید نهایت دقت را بنماید زیرا پس از تایید و ثبت در سامانه مزبور امکان اصلاح قیمت پیشنهادی وجود نخواهد داشت و این اداره کل در قبال مورد مزبور هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت، بدینوسیله اعلام می دارد برنده مزایده حین انعقاد قرارداد به موجر وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر مقید در مفاد قرارداد خواهد داد (مورد مزبور در نمونه قرارداد قابل مشاهده می باشد)، مستاجر (برنده مزایده) باید نسبت به ثبت چک های صیادی در سامانه های مربوطه اقدامات لازم را صورت دهد، برنده مزایده (مستاجر و عوامل آن) پس از عقد قرارداد فقط از ساعت ۸ صبح لغایت ساعت ۱۶ بعد از ظهر حق ورود و خروج به عین مستاجره را خواهند داشت ایضاً در روزهای تعطیل رسمی حق ورود به عین مستاجره را نخواهند داشت (این مورد در خصوص فضاهایی است که با توابع موجر مشترک می باشند)، برنده مزایده حق ندارد به هیچ عنوان توسط خود یا دیگران به نام اداره کل آموزش فنی و حرفه ای و توابع آن کد کارگاهی جهت بیمه تامین اجتماعی دریافت نماید، شرکت در مزایده و امضای برگه های فرم شرایط مزایده و نمونه قرارداد توسط شرکت کننده در مزایده و عقد قرارداد پس از برنده شدن در مزایده به منزله اسقاط هرگونه اعتراض و قبول کلیه تعهدات و شروط و مندرجات آنها بوده و عدم ایفای تعهدات مزبور توسط شرکت کننده در مزایده موجب ابطال مزایده و یا فسخ قرارداد منعقد فی مابین موجر (آموزش فنی و حرفه ای) و مستاجر (شرکت کننده، برنده مزایده و مستاجر) خواهد گردید، برنده مزایده قبل از عقد قرارداد مکلف به انجام امور پذیرش برنده شدن در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) خواهد بود در غیر اینصورت شرکت کننده دوم برنده مزایده اعلام و در صورت عدم وجود شرکت کننده دوم پیشنهاد برنده مزایده رد و مزایده ابطال خواهد گردید.

ماده ۱- مهلت و نحوه دریافت اسناد مزایده، بازدید مکان و تحویل اسناد و مدارک درخواستی مزایده:

* کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی برای انجام تشریفات مزایده باید دارای توکن (امضای الکترونیکی) بوده و می توانند از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" به آدرس اینترنتی **www.Setadi.ran.ir** از مورخ **۱۴۰۲/۰۳/۰۹** لغایت **۱۴۰۲/۰۳/۱۷** با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" به آدرس اینترنتی **www.Setadi.ran.ir** نسبت به دریافت و مطالعه اسناد مزایده و بازدید از محل مورد مزایده اقدام نموده و از تاریخ **۱۴۰۲/۰۳/۰۹** لغایت پایان وقت اداری مورخ **۱۴۰۲/۰۳/۲۷** نسبت به تکمیل و بارگذاری اسناد مزایده، نمونه قرارداد و پیشنهاد قیمت، رسید واریز سپرده شرکت در مزایده، رزومه و سوابق کاری (معتبر و قابل تایید)، گواهی عدم سوء پیشینه، از طریق سامانه مذکور اقدام می نمایند، ضمناً بازدید از مکان فقط در روزهای غیر تعطیل و ساعات اداری امکان پذیر خواهد بود.

متقاضی شرکت در مزایده می بایست علاوه بر ارسال الکترونیکی (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" به آدرس اینترنتی **www.Setadi.ran.ir**) اصل فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده را در پاکت در بسته و مختوم الف قرار داده و به دبیرخانه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان تحویل نماید از قرارداد چک پول، چک بین بانکی، چک در وجه و یا چک و چک تضمین شده و چک شخصی جداً خود داری نمائید در غیر این صورت پیشنهاد مربوطه قرائت نخواهد شد ضمناً شرکت کننده در مزایده می بایست در ثبت قیمت پیشنهادی خود در سامانه نهایت دقت را داشته باشد زیرا پس از ثبت و تایید و بازبینی قیمت های پیشنهادی امکان اصلاح مطلقاً وجود ندارد شرکت کننده در مزایده باید اصل مدارک بارگذاری شده را نزد خود محفوظ نگه داشته تا بعد از برنده شدن و در زمان عقد قرارداد کلیه اسناد بارگذاری شده را عیناً به صورت فیزیکی به شرح ذیل تحویل دفتر حقوقی اداره کل نماید

امضاء**قرائت شد و تماماً مورد قبول است**

